

Exposé - Stauffenbergstraße 45 - 08523 Plauen



KOSTEN

Nettokaltmiete	377,63 €
Nebenkosten	92,53 €
Heizkosten	52,05 €
Gesamtmieta	522,21 €

ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	134233/45/74
Etage	4. Etage
Raumzahl	3
Wohnfläche	57,83 m ²
frei ab	01.05.2025
Exposé vom	17.06.2025

OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	West
Balkon	ja
Dusche	ja
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	ja
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	-

BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/
Fußbodenbelagarbeiten möglich

ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	77,30 kWh/(m ² *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1970
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

ANSICHTEN



KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH
Bahnhofstraße 65
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161
post@wbg-plauen.de

Angebot ohne Gewähr.