

## KOSTEN

Nettokaltmiete	261,45 €
Nebenkosten	110,84 €
Heizkosten	91,28 €
Gesamtmiete	463,57 €

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	131501/5/32
Etage	3. Etage
Raumzahl	3
Wohnfläche	65,20 m <sup>2</sup>
frei ab	01.08.2025
Exposé vom	04.04.2026

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	West
Balkon	-
Dusche	ja
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Wäscheboden	ja
Wäscheplatz	ja
Kinderwagenraum	ja
Heizungsart	-

## BESONDERHEITEN

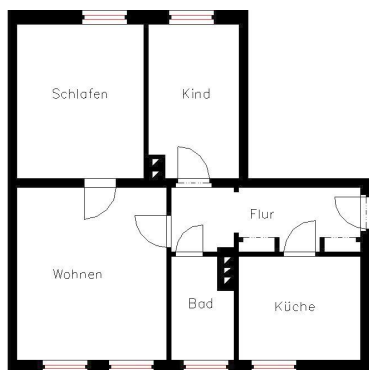
bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/  
Fußbodenbelagarbeiten möglich

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Gas
Energieverbrauch	185,80 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	F
Gebäudebaujahr	1955
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.