

## KOSTEN

Nettokaltmiete	374,62 €
Nebenkosten	86,50 €
Heizkosten	79,85 €
Gesamtmieta	540,97 €

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	160859/59/1
Etage	EG
Raumzahl	3
Wohnfläche	66,54 m <sup>2</sup>
frei ab	01.03.2025
Exposé vom	17.06.2025

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Wohngebiet	Südvorstadt
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Wäscheboden	ja
Spielplatz	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	-

## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/  
Fußbodenbelagarbeiten möglich

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Nahwärme ISP
Energieverbrauch	140,30 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Gebäudebaujahr	1956
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.