

## KOSTEN

|                |          |
|----------------|----------|
| Nettokaltmiete | 312,90 € |
| Nebenkosten    | 98,19 €  |
| Heizkosten     | 91,64 €  |
| Gesamtmieta    | 502,73 € |

## ALLGEMEINE INFOS

|              |             |
|--------------|-------------|
| Wohnungs-Nr. | 117431/31/8 |
| Etage        | 3. Etage    |
| Raumzahl     | 3           |
| Wohnfläche   | 65,46 m²    |
| frei ab      | 01.04.2025  |
| Exposé vom   | 03.05.2025  |

## OBJEKTbeschreibung

|             |              |
|-------------|--------------|
| Wohngebiet  | Zentrumsnähe |
| Balkon      | ja           |
| Dusche      | -            |
| Badewanne   | ja           |
| Keller      | ja           |
| Aufzug      | -            |
| Bodenkammer | ja           |
| Abstellraum | -            |
| Wäschboden  | ja           |
| Wäscheplatz | ja           |
| Heizungsart | -            |

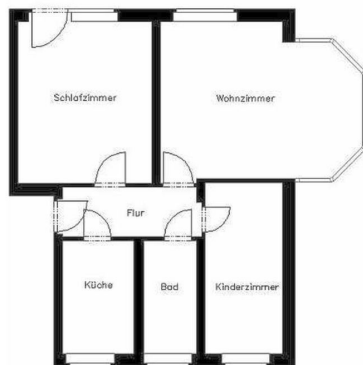
## BESONDERHEITEN

sofort bezugsfertig

## ENERGIEAUSWEISDATEN

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Energieausweisart                    | Verbrauch         |
| Energieträger                        | Fernwärme         |
| Energieverbrauch                     | 105,80 kWh/(m²*a) |
| Energieklasse                        | D                 |
| Gebäudebaujahr                       | 1960              |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser. |                   |

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.