

# Exposé - Kastanienweg 5 - 08529 Plauen



## KOSTEN

|                |          |
|----------------|----------|
| Nettokaltmiete | 257,53 € |
| Nebenkosten    | 68,40 €  |
| Heizkosten     | 58,14 €  |
| Gesamtmieta    | 384,07 € |

## ALLGEMEINE INFOS

|              |             |
|--------------|-------------|
| Wohnungs-Nr. | 172605/5/24 |
| Etage        | 2. Etage    |
| Raumzahl     | 2           |
| Wohnfläche   | 34,20 m²    |
| frei ab      | 01.05.2025  |
| Exposé vom   | 04.05.2025  |

## OBJEKTbeschreibung

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Wohngebiet    | Chrieschwitzer Hang |
| Balkon        | ja                  |
| Dusche        | ja                  |
| Badewanne     | -                   |
| Keller        | ja                  |
| Aufzug        | ja                  |
| Bodenkammer   | -                   |
| Abstellraum   | -                   |
| Trockenraum   | ja                  |
| Wäscheplatz   | ja                  |
| Heizungsart   | -                   |
| Einbauküche   | ja                  |
| Altersgerecht | ja                  |

## BESONDERHEITEN

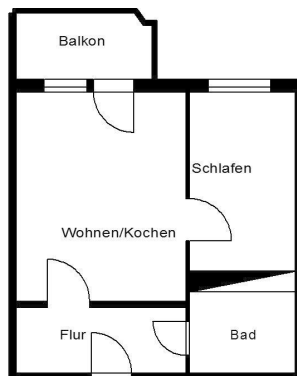
bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/  
Fußbodenbelagarbeiten möglich

## ENERGIEAUSWEISDATEN

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Energieausweisart                    | Verbrauch         |
| Energieträger                        | Fernwärme         |
| Energieverbrauch                     | 102,90 kWh/(m²*a) |
| Energieklasse                        | D                 |
| Gebäudebaujahr                       | 1991              |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser. |                   |

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.