

# Exposé - Kastanienweg 3 - 08529 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	228,46 €
Nebenkosten	71,82 €
Betriebskostenpauschale	2,50 €
Heizkosten	42,75 €
Gesamtmiete	345,53 €

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	172603/3/41
Etage	4. Etage
Raumzahl	1
Wohnfläche	34,20 m <sup>2</sup>
frei ab	01.11.2025
Exposé vom	04.04.2026

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
Balkon	ja
Dusche	ja
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	ja
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	-
Altersgerecht	ja

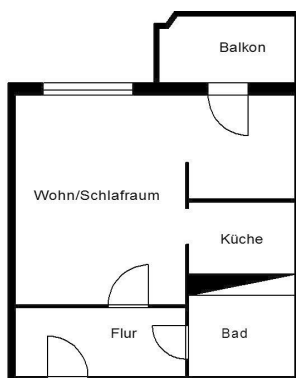
## BESONDERHEITEN

kurzfristig bezugsfertig

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	94,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1991
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.