

## Exposé - Kastanienweg 3 - 08529 Plauen

### KOSTEN

Nettokaltmiete	343,90 €
Nebenkosten	107,31 €
Betriebskostenpauschale	2,50 €
Heizkosten	63,88 €
Gesamtmiete	517,59 €

### ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	172603/3/15
Etage	1. Etage
Raumzahl	2
Wohnfläche	51,10 m <sup>2</sup>
frei ab	01.02.2026
Exposé vom	04.04.2026

### OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	ja
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	-
Altersgerecht	ja
Barrierearmes Wohnen	ja

### BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/  
Fußbodenbelagarbeiten möglich

### ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	94,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1991
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

### ANSICHTEN

### KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.