

## Exposé - Jößnitzer Straße 58 - 08525 Plauen

### KOSTEN

Nettokaltmiete	306,23 €
Nebenkosten	91,07 €
Heizkosten	56,92 €
Gesamtmiete	454,22 €

### ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	116756/58/13
Etage	EG
Raumzahl	2
Wohnfläche	56,92 m <sup>2</sup>
frei ab	01.03.2026
Exposé vom	04.04.2026

### OBJEKTDESCHEIBUNG

	Zentrumsnähe
Wohngebiet	
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Wäscheboden	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	-

### BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/  
Fußbodenbelagarbeiten möglich

### ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	76,20 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1959
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

### ANSICHTEN

### KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.