

# Exposé - Jöbninger Straße 35 - 08525 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	302,13 €
Nebenkosten	86,99 €
Heizkosten	75,39 €
Gesamtmieta	464,51 €

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	116731/35/23
Etage	2. Etage
Raumzahl	3
Wohnfläche	57,99 m <sup>2</sup>
frei ab	01.09.2021
Exposé vom	17.06.2025

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Wäscheboden	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	-

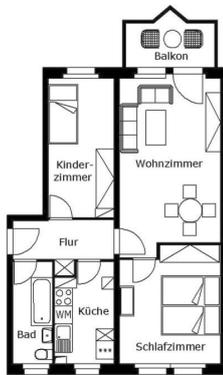
## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	85,80 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1962
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.