

# Exposé - Jöbñitzer Straße 33 - 08525 Plauen



## KOSTEN

|                |          |
|----------------|----------|
| Nettokaltmiete | 302,13 € |
| Nebenkosten    | 104,38 € |
| Heizkosten     | 75,39 €  |
| Gesamtmieta    | 481,90 € |

## ALLGEMEINE INFOS

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnungs-Nr. | 116731/33/16         |
| Etage        | 3. Etage             |
| Raumzahl     | 3                    |
| Wohnfläche   | 57,99 m <sup>2</sup> |
| frei ab      | 01.02.2023           |
| Exposé vom   | 04.04.2026           |

## OBJEKTDESCHEIBUNG

|             |              |
|-------------|--------------|
| Wohngebiet  | Zentrumsnähe |
| Balkon      | ja           |
| Dusche      | -            |
| Badewanne   | ja           |
| Keller      | ja           |
| Aufzug      | -            |
| Bodenkammer | ja           |
| Abstellraum | -            |
| Wäscheboden | ja           |
| Wäscheplatz | ja           |
| Heizungsart | -            |

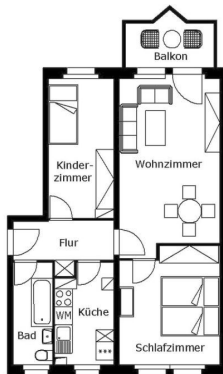
## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung

## ENERGIEAUSWEISDATEN

|                                      |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Energieausweisart                    | Verbrauch                     |
| Energieträger                        | Fernwärme                     |
| Energieverbrauch                     | 85,80 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieklasse                        | C                             |
| Gebäudebaujahr                       | 1962                          |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser. |                               |

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.