

KOSTEN

| | |
|----------------|----------|
| Nettokaltmiete | 311,90 € |
| Nebenkosten | 82,08 € |
| Heizkosten | 60,19 € |
| Gesamtmieta | 454,17 € |

ALLGEMEINE INFOS

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnungs-Nr. | 116713/17/28 |
| Etage | 2. Etage |
| Raumzahl | 2 |
| Wohnfläche | 54,72 m ² |
| frei ab | 01.04.2026 |
| Exposé vom | 16.06.2026 |

OBJEKTDESCHEIBUNG

| | |
|-------------|--------------|
| Wohngebiet | Zentrumsnähe |
| Balkon | ja |
| Dusche | - |
| Badewanne | ja |
| Keller | ja |
| Aufzug | - |
| Bodenkammer | ja |
| Abstellraum | - |
| Wäscheboden | ja |
| Wäscheplatz | ja |
| Heizungsart | - |

BESONDERHEITEN

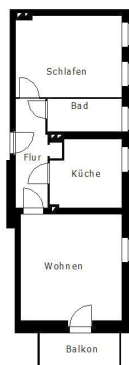
bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/
Fußbodenbelagarbeiten möglich

ENERGIEAUSWEISDATEN

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Energieausweisart | Bedarf |
| Energieträger | Fernwärme |
| Energieverbrauch | 77,00 kWh/(m ² *a) |
| Energieklasse | C |
| Gebäudebaujahr | 1954 |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser. | |

ANSICHTEN



KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH
Bahnhofstraße 65
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161
post@wbg-plauen.de

Angebot ohne Gewähr.