

**Wir suchen
Verstärkung!**
Alle aktuellen Stellenangebote unter
www.wbg-plauen.de/karriere



GRAFFITI-KÜNSTLER VERSCHÖNERN GRAUE WÄNDE

Azubi-Suche auf neuen Wegen
Die Feuertaufe der ersten
Azubi-After-Work-Party



WbG Plauen mbH

Bahnhofstraße 65
08523 Plauen
☎ **03741 703-0** | Fax **03741 703-120**
✉ post@wbg-plauen.de
🌐 www.wbg-plauen.de

Öffnungszeiten:
Montag: 9:00 - 12:00 Uhr
Dienstag: 9:00 - 18:00 Uhr
Donnerstag: 9:00 - 17:00 Uhr
Freitag: 9:00 - 12:00 Uhr

Reparaturmeldungen /Havarietelefon

☎ **03741 703-111**
Mo. + Mi.: 8 - 16 Uhr Di: 8 - 18 Uhr
Do.: 8 - 17 Uhr Fr: 8 - 12 Uhr
Bei Havarie außerhalb der Sprechzeiten:
☎ **03741 134133**

Wohn- und Lebensräume e.V.

Vereinsbüro Wohl e.V.
Bahnhofstraße 30 | 08523 Plauen
☎ **03741 281440**
🌐 www.wohl-ev.de

Pflegedienst Wohl-gepflegt
Bahnhofstraße 30 | 08523 Plauen
☎ **03741 2814428**

Immobilienervice Plauen GmbH

Firmensitz:
Bahnhofstraße 65 | 08523 Plauen
☎ **03741 703-0** | Fax: **03741 703-208**
✉ post@isp-plauen.de
🌐 www.isp-plauen.de

Außenstelle:
Privathausverwaltung | -vermietung | -verkauf
Oberer Steinweg 5 | 08523 Plauen
☎ **03741 2105-0** | Fax: **03741 2105-15**

Bürozeiten der Mitarbeiter:
Mo.: 9 - 12 Uhr
Di.: 9 - 12 Uhr und 13 - 18 Uhr
Fr.: 9 - 12 Uhr
und nach individueller Vereinbarung

INHALT

Unter uns gesagt..... 3

WbG Aktuell..... 4 - 9
Wir machen Plauen schöner
Azubi-After-Work-Party
Wir wünschen einen guten Start
KiEZfest 2.0

WbG Zuhause 10 - 11
Ein Zuhause für Straßenkunst

WbG Ratgeber 12 - 13
aktuelle Urteile
Schluss mit der Abzocke

Neues aus dem Wohl e.V. 14 - 15
Wissenswertes zur Verhinderungspflege

WbG Partner 16 - 23
Gönn Dir!
P9.Denim - Style für Jung und Alt
PYUR
Mit „Mein Plauen“ die ganze Stadt in einer App
Theater Plauen



Liebe Mieterinnen, liebe Mieter,

ja, Sie sehen richtig. Diesmal grüßt Sie ein neues Gesicht auf Seite 3 unserer beliebten Mieterzeitung. Obwohl mein Verantwortungsbereich als Geschäftsführer der WbG Plauen seit diesem Sommer ein neuer ist, bin ich keineswegs ein Neuling. Bereits seit 1999 bin ich im Dienste der WbG beziehungsweise der Tochtergesellschaft ISP tätig und habe in der Leerwohnungsbearbeitung, Projektsteuerung/Bauleitung und technischen Hausverwaltung umfassende Kenntnisse erworben. So kann ich nun selbstbewusst sagen, die WbG und ihren Wohnungsbestand bis ins Detail zu kennen.

Mit meiner Berufung zum Geschäftsführer hat der Aufsichtsrat die Leitung der WbG breiter aufgestellt. So sehen wir uns gut gewappnet für die stetig steigende Anzahl an Aufgaben, mit denen wir tagtäglich konfrontiert sind.

Auch in diesem Jahr hatten wir eine Reihe von Herausforderungen vor der Brust, die es galt in Ihrem Sinne gut zu lösen. Allgegenwärtiges Thema war beispielsweise die mitunter galoppierende Entwicklung der Nebenkosten. Lohnerhöhungen sowie steigende Bau- und Energiekosten schlagen sich hier spürbar nieder. Dank kluger Planung und langer Vertragslaufzeiten konnten wir für einen Großteil unserer Mieter die extremsten Preissprünge der Energiekrise abwehren. Für das Ab-

rechnungsjahr 2022 konnten wir der Mehrheit unserer Mieter ein Guthaben auszahlen.

Leider werfen eine deutliche Preissteigerung bei der Fernwärme und der Wegfall des vergünstigten Mehrwertsteuersatzes für Erdgas zum Jahreswechsel dunkle Schatten voraus. Unter Berücksichtigung dieser Preisänderungen haben wir für jeden unserer Mieter die erforderliche Vorauszahlung neu berechnet, um Nachzahlungen bei der nächsten Abrechnung zu vermeiden. Über das jeweilige Ergebnis werden wir Sie in den nächsten Tagen informieren.

Sie sehen, wir sind uns unserer Verantwortung Ihnen gegenüber sehr bewusst. Bei unseren Entscheidungen steht das Wohl unserer Mieter immer ganz oben, denn Sie sind uns wichtig.

In diesem Sinne freue ich mich auf eine konstruktive Zusammenarbeit mit Ihnen und wünsche Ihnen eine besinnliche Weihnachtszeit, sowie einen guten Start in ein hoffentlich gesundes und erfolgreiches Jahr 2024.

Ihr Ulrich Jacob



Forststraße 84

Voraussichtlich bis Ende des Jahres läuft noch die energetische Sanierung des 1956 gebauten Wohnhauses in der Forststraße 84. Neben einer neuen Dacheindeckung erhält das Haus auch eine umfassende Wärmedämmung. Zusätzlich wird der gesamte Eingangsbereich inklusive Müllstandplatz gestaltet.

WIR MACHEN PLAUE SCHÖNER

Reinsdorfer Straße 59-63

Ebenfalls eine energetische Sanierung läuft derzeit in der Reinsdorfer Straße 59-63. Zusätzlich zur Wärmedämmung werden die Hauseingänge mit einer Granitverkleidung aufgewertet. Je nach Witterung sollen die Arbeiten in den nächsten Wochen abgeschlossen werden.

Gartenstraße 2-6

Seit Anfang September stehen die Baugerüste an der Gartenstraße 2-6. Neben der optischen Verschönerung der Fassade stehen hier die Treppenhäuser im Fokus. Diese werden mit modernen Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (kurz RWA-Anlagen) ausgestattet und erhalten neue große Fenster für mehr Tageslicht beim Treppensteigen.



„Wir machen Plauen schöner“ lautet das Credo der Wohnungsbaugesellschaft Plauen (WbG), welchem der kommunale Großvermieter auch in den kommenden Wochen wieder Taten folgen lässt.

Insgesamt hat die Wohnungsbaugesellschaft 2023 rund 1,4 Mio. Euro in die energetische Sanierung und Neugestaltung von Fassaden investiert. Das sind fast 10% vom Gesamtbudget für Sanierungen und Modernisierungen.



Leißnerstraße 14/16

Gerade erst begonnen haben die Sanierungsarbeiten am Wohnhaus Leißnerstraße 14/16. Hier werden zunächst die Betonteile der Balkone saniert, bevor das gesamte Haus einen neuen Farbanstrich erhält. Abschließend werden auch hier die Außenanlagen neugestaltet.



Azubi-After-Work

Party

Cocktails und Snacks statt Lebenslauf und Zeugnisse

In den letzten Jahren hat sich der Arbeitsmarkt mehr und mehr verändert. Die Zeiten in denen auf eine Stellenanzeige in der örtlichen Tageszeitung mehrere dutzend Bewerber folgten, sind vielerorts vorbei und gerade bei jungen Menschen ist ein klarer Trend zu erkennen. Die Zahl der Auszubildenden sinkt bundesweit. Das liegt einerseits an den geburtenschwachen Jahrgängen und andererseits daran, dass immer mehr junge Leute lieber studieren, als eine Lehre zu beginnen.

Aus diesem Grund müssen sich Arbeitgeber Gedanken machen, wie es ihnen gelingt, potenzielle Bewerber für sich zu begeistern. Gemeinsam mit der ISP und dem Wohn- und Lebensräume e.V. veranstaltete die WbG Mitte Oktober Ihre erste Azubi-After-Work-Party. Bei Drinks, Fingerfood und Musik vom hauseigenen DJ konnten sich die Besucher einen ganz unverbindlichen Eindruck von uns als Arbeitgeber machen. Dabei stellten Mitarbeiter aus den jeweiligen Fachbereichen die Ausbildungsberufe zum Immobilienkaufmann, Landschaftsgärtner oder Pflegefachkraft vor. Auch gab es Informationen zu dualen Studiengängen und Stellenausschreibungen für Facharbeiter. Ein voller Erfolg für alle Beteiligten, der mit Sicherheit auch in Zukunft wiederholt wird.

Mehr Infos zu offenen Stellen finden Sie unter: www.wbg-plauen.de/karriere



Wir begrüßen unsere neuen Azubis und frischen Facharbeiter

Jedes Jahr dürfen wir Anfang September unsere neuen Auszubildenden begrüßen und dieses Jahr waren es gleich fünf an der Zahl. Johanna Hendel, Alexander Ludwig, Luis Emmrich und Makis Kroneberger freuen sich auf Ihre Ausbildung zum Gärtner im Garten- und Landschaftsbau. Jil Gottfried tritt Ihre Lehre zur Immobilienkauffrau an. Wir wünschen allen fünf viel Erfolg!

Außerdem beglückwünschte unser Geschäftsführer Ulrich Jacob die drei ehemalige Auszubildenden, welche allesamt Ihre Abschlussprüfung mit Bravour gemeistert haben. Während die Immobilienkauffrau Maria Reichmann zukünftig die ISP Hausverwaltung im Oberen Steinweg unterstützt, wird die Landschaftsgärtnerin Jessica Tröger das Plauener Stadtgebiet verschönern. Schön das ihr da seid! Adrian Liebig hat sich dazu entschlossen nach seiner Ausbildung bei der ISP einen neuen Weg einzuschlagen. Dazu wünschen wir ihm natürlich alles Gute.



Musik & Action sorgen für gute Laune beim KiEZfest

Fröhliches Kinderlachen, angeregte Gespräche und jede Menge Musik ertönten Mitte September zwischen den Blöcken des Chrieschwitzer Hangs. Mit der Wohnungsbaugesellschaft Plauen (WbG) hatte der größte Vermieter im Wohngebiet zum geselligen Wohngebietsfest für Groß und Klein geladen. Gemeinsam mit dem gemeinnützigen Verein Wohn- und Lebensräume e.V. wurde der Bereich zwischen Dr.-Christoph-Hufeland-Straße 79 und dem Café Feustel zur Festwiese umgestaltet. Angelockt von kulinarischen Düften strömten ab dem zeitigen Nachmittag die Besucher herbei.

Während die Erwachsenen sich bei Kaffee und Kuchen oder kühlen Getränken und Deftigem vom Grill auf den Bierbän-

ken zum nachbarschaftlichem Austausch zusammenfanden, eroberten die Kinder die Hüpfburg, zogen mit 3 Ponys ihre Runden, malten und bastelten und ließen sich zu farbenfrohen Prinzessinnen, coolen Piraten und gefährlichen Tigern schminken.

Ab den frühen Abendstunden wurde das Programm dann musikalisch. Im Rahmen der Veranstaltungsreihe „Musik unter Nachbarn“ standen mit PLAUSIBEL, Redfaceproject und Pure Random ausschließlich regionale Künstler auf der Bühne und unterhielten das Publikum mit einer guten Mischung aus selbstgeschriebenen Liedern und (inter-)nationalen Coversongs.

Veranstaltungen 2024

Voraussichtlich am 17.08.2024 findet das nächste große Wohngebietsfest statt. Dann soll sich das Mammengebiet in ein buntes Festgelände für Jung und Alt verwandeln.

Ein Zuhause für Straßenkunst



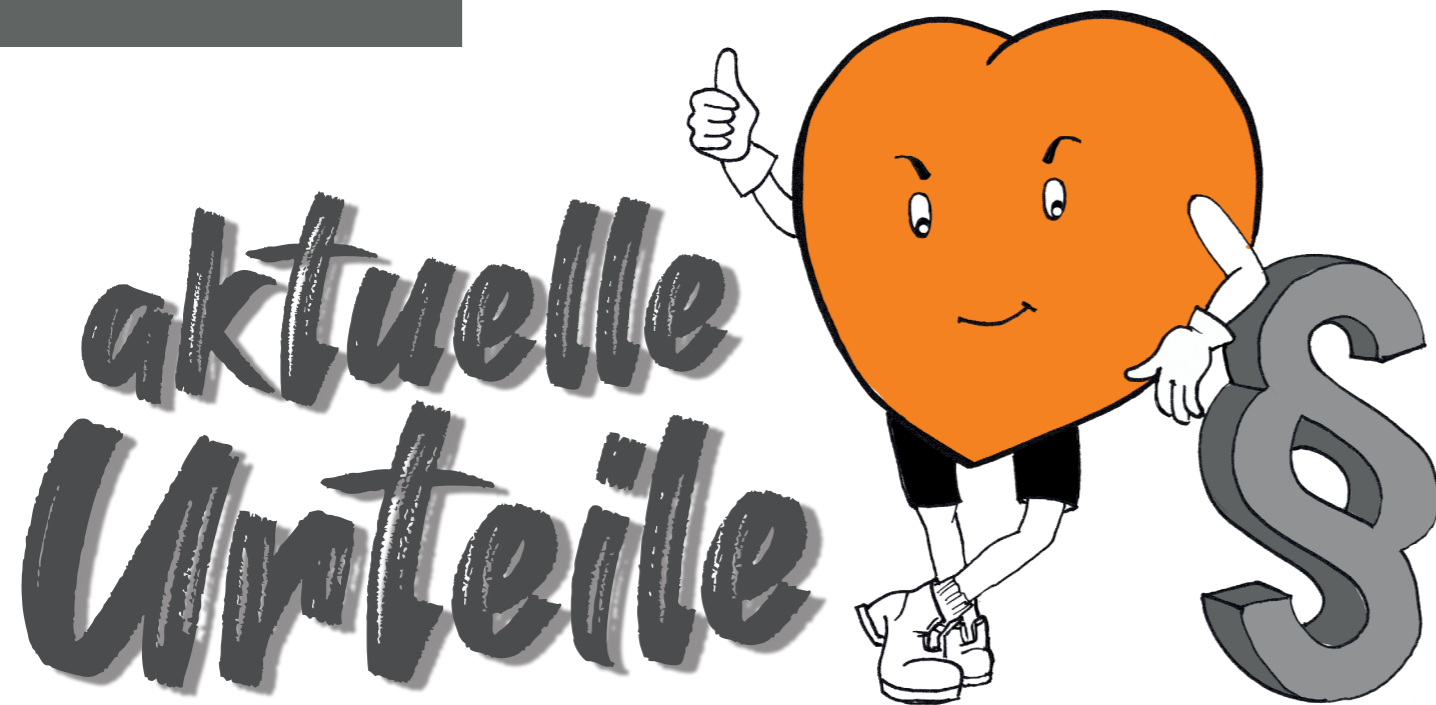
WbG gibt Wände für legale Graffitis frei

An Graffiti als Kunstrichtung scheiden sich die Geister. Einerseits sind Schriftzüge, die wahllos in einer Nacht- und Nebel-Aktion auf Häuser, Wände und Züge gesprayt werden, eine Sachbeschädigung und optisch häufig kein Gewinn. Andererseits verfügen zahlreiche Graffitikünstler über ein außergewöhnliches Talent, triste Ecken und graue Wände mit ihren Spraydosen in farbenfrohe Kunstwerke zu verwandeln. Nur fehlen ihnen leider allzu häufig die legalen Gelegenheiten, ihrer Kunst Ausdruck zu verleihen.

Neue Wege geht da die Wohnungsbaugesellschaft Plauen (WbG). Als im vergangenen Jahr kurz vor dem Abriss der Dr.-Friedrich-Wolf-Straße 39/41 Benjamin Völker an die WbG herantrat und darum bat, übers Wochenende an der Giebelwand nochmal sprühen zu dürfen, legte er damit den Grundstein für eine Kollaboration der besonderen Art. Denn das Kunstwerk, welches Völker an nur einem Wochenende mit einer handvoll Sprühdosen schuf, gefiel den Entscheidungsträgern bei der WbG. Mehr noch erkannten sie darin die Chance, den immer wiederkehrenden Vandalismusschäden durch Schmierereien und Kritzeleien an ihren Häusern ein wenig mehr Herr zu werden.

Bereits im vergangenen Herbst gestaltete Völker mit einem weiteren Mitstreiter ganz legal den Durchgang an der Dr.-Karl-Gelbke-Straße 8. Vorausgegangen war eine kurze, unkomplizierte Abstimmung zwischen den beiden Sprayern und der WbG: welche Fläche, welches Motiv, Legitimationsschreiben für eventuelle Nachfragen seitens der Ordnungshüter und los ging es. Drei Wochen experimentierten die beiden nach Feierabend im Durchgang, bis sie mit ihrem Werk zufrieden waren. In dieser Zeit kamen sie mit unzähligen Anwohnern und Passanten aller Altersstufen ins Gespräch. Einhellige Meinung: „Das wird gut!“ Auch für die WbG eine Erfolgsgeschichte, denn seither herrscht Ruhe in diesem Durchgang, das Kunstwerk erfreut nach wie vor unversehrt Passanten wie Anwohner.

Grund genug an diesem Konzept festzuhalten und weitere von wiederkehrenden Schmierereien betroffene Flächen für die legale Graffiti-Gestaltung freizugeben. Auch Benjamin Völker wurde zum Wiederholungstäter. Gemeinsam mit seinen Mitstreitern Mathias Lang und Uwe Petzold reichte er den Entwurf einer Unterwasserwelt ein und eine passende Fläche für das Kunstwerk war schnell gefunden: der Durchgang Jößnitzer Str. 58. Seit dem Spätsommer zieren Meereschildkröte, Hai und Krake in einer mystischen Unterwasserwelt aus Korallen und Schiffswrack nun die Wände und bringen Farbe in den ehemals tristen Durchgang.



Das Amtsgericht Köln (**Urteil vom 11.11.2022, Aktenzeichen: 219 C 95/21**) hatte sich damit zu befassen, ob im Bereich des Hauseinganges von Mietern abgehaltene mehrstündige Trinkgelage, die mit lauter Musik und Gegröle einhergingen, zur ordentlichen Kündigung berechtigen. Das Gericht entschied, dass eine ordentliche Kündigung gerechtfertigt war und gewährte den Mietern eine Räumungsfrist.

Kein allmonatliches Party-Recht! Oft ist von Lärmverursachern zu hören, einmal im Monat habe man das Recht, eine laute Party zu feiern. Das ist falsch, wie schon das Oberlandesgericht Düsseldorf betont hat (**Beschluss vom 15.01.1990, Aktenzeichen: 5 Ss (Owi) 475/89**). Das gilt auch für das eigene Spielen von Instrumenten, den Betrieb von Radio- und Fernsehgeräten sowie Musikanlagen. Ebenso müssen Familienfeste dem Gebot der Rücksichtnahme entsprechen.

Bei Musik- und Partylärm kommt es maßgeblich auf die subjektiv empfundene Lästigkeit der Lärmbelästigung an. Folgerichtig ist daher für die Beurteilung des Musiklärms die TA-Lärm nicht einschlägig, da deren Dezibel-Richtwerte für Geräusche entwickelt wurden, die durch technisch-gewerbliche und industrielle Anlagen entstehen. Aussagekräftige Lärmprotokolle und Zeugenaussagen sind daher im Gerichtsverfahren statthafte Beweismittel (**Amtsgericht Essen- Urteil vom 15.03.2023, Aktenzeichen: 138 C 93/22**).

Das Amtsgericht Peine (**Urteil vom 07.08.1019, Aktenzeichen: 16 C 284/17**) entschied, dass ruhestörender Lärm auch außerhalb der üblichen Ruhezeiten einen wichtigen Kündigungsgrund begründen kann, wenn der Lärm nicht nur vereinzelt, sondern wiederholt auftritt.

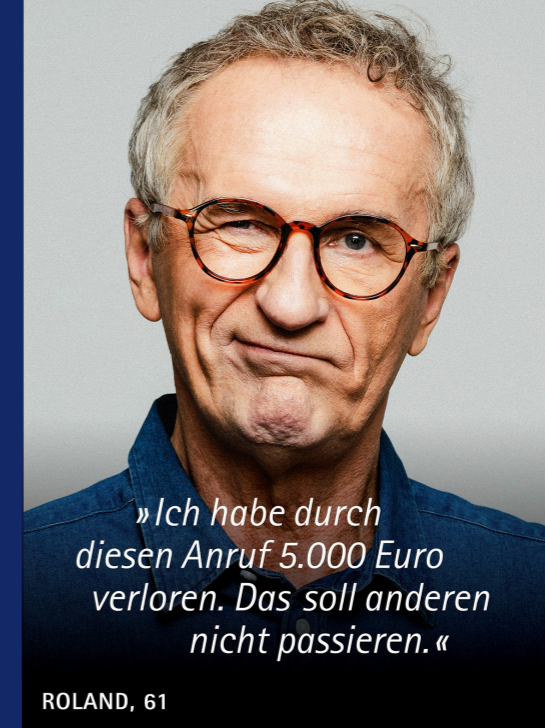
Gerichtsentscheidungen rund um Lärmbelästigungen im Mietverhältnis

Das Amtsgericht Frankfurt entschied in seinem **Urteil vom 19.01.2023, Aktenzeichen: 33 C 644/21** wie folgt: Nach allgemeiner Auffassung sind in einem Mehrfamilienhaus gelegentlich auftretende Lärmbelästigungen, wie Streit zwischen den Bewohnern, Türenknallen, Haus- oder Handwerksarbeiten usw. grundsätzlich als sozialadäquat hinzunehmen und begründen nicht ohne Weiteres einen Mangel der Mietsache. Insbesondere gilt dies für Kinderlärm, solange dieser den in einem Mehrfamilienhaus üblichen Umfang nicht überschreitet. Das Gericht stellte weiterhin klar, dass bei einem 1970 bezogenen Haus nicht der Schallschutz des Jahres 2020 erwartet werden kann. Denn maßgeblich ist die zur Zeit der Errichtung des Gebäudes geltende DIN-Norm 4109 „Schallschutz im Hochbau, Ausgabe 1962.“



**HÖR'
GENAU
HIN!**

TELEFONBETRUG
kann jeden treffen.



»Ich habe durch
diesen Anruf 5.000 Euro
verloren. Das soll anderen
nicht passieren.«

ROLAND, 61

Schluss mit der Abzocke!

Polizei Sachsen und KPR Plauen starten eine gemeinsame Kampagne

Eine Frau aus Plauen erhielt an einem späten Mittwochmittag im September einen Anruf von einer weinenden Frau. Die Angerufene dachte, es sei ihre Tochter. Ein paar Minuten später meldete sich bei der 81-jährigen ein Mann, der akzentfrei Hochdeutsch sprach und sich als Polizist ausgab. Er erklärte, die Tochter habe einen tödlichen Unfall verursacht. Nun müsse eine Kautions hinterlegt werden, um eine Verhaftung abzuwenden. Die Frau übergab einem Mann an einem ausgemachten Treffpunkt rund 23.000 Euro. Allein an jenem Mittwoch wurden in den Revierbereichen Plauen, Auerbach-Klingenthal und Glauchau mehrere Schockanrufe angezeigt - der Geschilderte war leider erfolgreich. Dabei ist dies kein Einzelfall.

Telefonbetrug ist zu einem weit verbreiteten Kriminalitätsphänomen geworden, das Menschen in allen Altersgruppen, vor allem aber die ältere Bevölkerung betrifft. Ob Schockanrufe, „Falscher Polizist“, Gewinnversprechen oder der klassische Einzeltrick - hinter all diesen Anrufen verbergen sich die hinterhältigsten Lügengeschichten, welche die Täter überaus überzeugend vortragen. Sie nutzen gekonnt verschiedene Taktiken, um an das Vermögen, Schmuck und andere Wertgegenstände ihrer Opfer zu gelangen. Sie geben sich als vermeintliche Familienangehörige, Polizisten, Staatsanwälte, Ärzte oder Bankmitarbeiter aus und versuchen, ihre Opfer mit psychologisch geschickter Gesprächsführung zu täuschen.

Frank M. Zabel vom Kommunalen Präventionsrat der Stadt kennt die Tricks und will sich mit der Abzocke der Senioren nicht abfinden. Mit dem Landeskriminalamt Sachsen hat er jetzt einen starken Partner gefunden der ihn in den nächsten 12 Monaten mit vielfältigen Maßnahmen wie Plakatwänden, Broschüren und erhöhter Medienpräsenz unterstützt, das Thema in Plauen noch präsenter zu machen.

Mit der Kampagne sollen aber nicht nur ältere Menschen und Senioren erreicht werden. Aus polizeilicher Sicht braucht es

dringend auch die Unterstützung von Angehörigen. Für viele Opfer von Telefonbetrug ist es eine große Hürde, über die Erlebnisse zu sprechen und Anzeige bei der Polizei zu erstatten – zu groß ist die Angst vor Schuldzuweisung und die eigene Scham, auf die Betrugsmasche hereingefallen zu sein. Manche Betroffene fürchten, von ihren Angehörigen als verwirrt und nicht in der Lage, allein zu leben, angesehen zu werden. Die Polizei bittet daher insbesondere Angehörige von Senioren, mit ihren Eltern und Großeltern offen über Telefonbetrug zu sprechen und sie für die Betrugsmaschen zu sensibilisieren. Sich ein Codewort mit den Eltern und Großeltern auszumachen, woran man sich bei zweifelhaften Anrufen erkennt, ist ein Tipp der Polizei, sich vor Telefonbetrug zu schützen. Weiterhin rät die Polizei Angehörigen, Betroffenen von Telefonbetrug zuzuhören, Verständnis zu zeigen und sie zu ermutigen, Anzeige zu erstatten. Sollten Sie Opfer einer Straftat werden, melden Sie diese in unserem Polizeirevier Plauen unter Telefon 140.

Auf seiner Homepage informiert der Kommunale Präventionsrat Plauen über gängige Betrugsmaschen und gibt nützliche Tipps. In der Stadt sind bereits mehrere Großplakate aufgestellt. Die Broschüren sollen in den kommenden Wochen und Monaten in Plauen verteilt werden. „Wir möchten Informationsmaterialien überall dort auslegen, wo sich Menschen im Wartebereich aufhalten, z.B. in Bürgerbüros, Arztpraxen oder Krankenhäusern.“, sagt Janin Eising vom Landeskriminalamt Sachsen. „Hier freuen wir uns natürlich über die Unterstützung des KPR Plauen.“

Dieser Beitrag wurde vom
Kommunalen Präventionsrat
Plauen bereitgestellt.



Eine Auszeit für Angehörige

Verhinderungspflege



Ihre Ansprechpartnerin

Manuela Beger
Pflegedienstleitung

☎ 03741 2814428

✉ manuela.beger@wohl-ev.de

Die eigenen Familienangehörigen zu pflegen ist keine leichte Aufgabe und oft ist es zeitlich schlichtweg nicht möglich alles abzudecken. Wir verraten, was dabei helfen kann.

Die Verhinderungspflege ist ein essenzieller Baustein im deutschen Pflegesystem, der oft im Schatten der regulären Pflegeleistungen steht. Doch gerade für pflegende Angehörige kann sie eine dringend benötigte Atempause darstellen. Aber was genau verbirgt sich hinter diesem Begriff?

Die Verhinderungspflege kommt zum Einsatz, wenn die Hauptpflegeperson, beispielsweise ein Familienmitglied, vorübergehend ausfällt. Sei es aufgrund von Krankheit, dringenden Verpflichtungen oder einfach dem Bedarf nach einer Auszeit. Während dieser Phase übernimmt eine qualifizierte Ersatzpflegekraft die Betreuung des Pflegebedürftigen. So wird gewährleistet, dass die Pflege auch in solchen Situatio-

nen kontinuierlich und professionell sichergestellt ist.

Um Verhinderungspflege in Anspruch zu nehmen, müssen bestimmte Voraussetzungen erfüllt sein. Hierzu zählt eine Pflegestufe oder der neue Pflegegrad nach dem Pflegeversicherungsgesetz. Diese Einstufung erfolgt auf Grundlage des individuellen Pflegebedarfs. Der Antrag auf Verhinderungspflege muss bei der Pflegekasse gestellt und bewilligt werden, bevor die Leistungen in Anspruch genommen werden können.

Finanziell gesehen unterstützt die Verhinderungspflege Pflegebedürftige und ihre Angehörigen erheblich. Die finanzielle

Leistung erstreckt sich über einen Zeitraum von bis zu sechs Wochen pro Kalenderjahr. Die Höhe der Unterstützung orientiert sich an den tatsächlich entstandenen Kosten für die Ersatzpflege. Es gibt jedoch Höchstbeträge pro Tag, die berücksichtigt werden. Ein nicht unerheblicher Vorteil ist, dass nicht genutzte Verhinderungspflegeleistungen auf das folgende Jahr übertragen werden können.

Die Verhinderungspflege ist nicht nur eine finanzielle Hilfe, sondern auch ein Beitrag zur langfristigen Aufrechterhaltung der häuslichen Pflege. Sie trägt dazu bei, dass die Pflegequalität aufrechterhalten wird, auch wenn die primäre Pflegeperson vorübergehend ausfällt. Dies ist nicht nur im

Interesse des Pflegebedürftigen, sondern auch im Sinne der physischen und psychischen Gesundheit der pflegenden Angehörigen.

Insgesamt spielt die Verhinderungspflege eine entscheidende Rolle bei der Stärkung der häuslichen Pflege. Es ist daher von großer Bedeutung, dass Pflegebedürftige und ihre Angehörigen sich rechtzeitig über die Möglichkeiten der Verhinderungspflege informieren. Eine frühzeitige Auseinandersetzung mit diesem Thema kann dazu beitragen, die Pflegebedürftigkeit in den eigenen vier Wänden so angenehm wie möglich zu gestalten und gleichzeitig die Belastung der Pflegenden zu reduzieren.



Gönn Dir!

Plauens erster Automatenkiosk öffnet in der August-Bebel-Straße 2

Als sich Simon Tröger vor rund zwei Jahren bei einem Städtetrip in München aufhielt, fand er dort einen Laden, in welchem man sich 24 Stunden lang von Montag bis Sonntag Lebensmittel an Automaten kaufen konnte. Angetan von der Idee auch ohne Mitarbeiter und außerhalb handelsüblicher Öffnungszeiten einen kleinen Kiosk betreiben zu können, war der erste Automat schnell bestellt. Dieser wurde aber vorerst nur im heimischen Selb an der Straße zum Wohnhaus betrieben. Die Rückmeldung war jedoch so groß, dass für Simon Tröger schnell fest stand, den Schritt zum richtigen Automatenkiosk zu wagen.

Da der 23-jährige Bayer bereits seine Ausbildung in Plauen absolviert hat und auch privat immer wieder Zeit im Vogtland verbringt, fiel die Entscheidung schnell auf die Spitzenstadt. Dabei war ihm eine zentrale Lage und eine gute Verkehrsanbindung besonders wichtig. Alles Eigenschaften, die unsere August-Bebel-Straße 2 erfüllt und so ist es der WbG in kürzester Zeit gelungen, den Laden auf die Bedürfnisse des „Gönn Dir“-Gründers umzubauen.

Im Gespräch mit Simon Tröger wurde deutlich, dass neben den Öffnungszeiten und dem Prinzip der Selbstbedienung vor allem das Sortiment zu punkten weiß. „Wir führen Getränke und Snacks, die es zum Teil in keinem anderen Supermarkt gibt. Diese importieren wir extra aus Amerika oder China und wollen dem Kunden somit immer etwas Neues anbieten. Ab kommenden Jahr sind dann auch Produkte von lokalen Herstellern geplant. Ein guter Anfang wäre hier beispielsweise Grillware von ortsansässigen Fleischereien.“ Bezahlt werden kann an den Automaten mit Bargeld oder EC-Karte.



Gönn Dir Automatenkiosk

August-Bebel-Straße 2, Plauen
durchgehend geöffnet
Instagram: goenndir_24h



Style für Jung und Alt

Jungunternehmerin macht Hobby zur Berufung

Endlich wieder Leben im Gewerbe in der Marktstraße 9. Nach fast 12 Jahren als Mitarbeiterin im Plauer Streetwear-Laden „Five Crown“ war für Janine Pilz nach dessen Schließung schnell klar, dass dies die Chance für ihr erstes eigenes Geschäft bietet. Dabei kann sie auf die Unterstützung ihrer langjährigen Freundin und Kollegin Mandy Baumgärtel setzen, welche Sie in das P9.DENIM begleitet. Einen ebenso nicht unerheblichen Anteil trägt dabei auch ihr ehemaliger Chef, welcher ihr sämtliche Ladenmöbel des mittlerweile geschlossenen „Five Crown“ hinterließ.

Mit dieser Unterstützung und einer Menge Leidenschaft für das Thema Mode ist es Janine Pilz gelungen ein modernes Jeansgeschäft für Frauen und Männer in jedem Alter aufzubauen. Neben bekannten Jeansherstellern, wie Lee oder Wrangler, sind auch lokale Trendmarken wie die hessische Streetwear-Marke „Kleinigkeit“ im Sortiment. Insgesamt findet man neben Jeans alles, was es für ein modernes Outfit braucht - und zwar von Kopf bis

Fuß. So ist beispielsweise auch der europäische Schuhhersteller „Apple of Eden Shoes“ vertreten, welcher stylische Boots und Sneaker nachhaltig in Portugal produziert.

Wie die junge Gründerin berichtet, ist sie nach den ersten Wochen durchaus zufrieden mit der Resonanz. „Das P9 wurde bis jetzt sehr gut angenommen. Der Großteil unserer Kundschaft waren bisher Frauen, dabei ist knapp die Hälfte unseres Sortiments auf Männer ausgelegt, da würden wir uns noch den ein oder anderen Herren mehr als Besucher wünschen.“, verriet uns die Vogtländerin. Ein Besuch des neuen Ladens lohnt sich also definitiv für jeden!

P9.DENIM

Marktstraße 9, Plauen
Mo - Fr: 10 bis 18 Uhr Sa: 10 bis 15 Uhr
Instagram: _p9.denim_





PYUR TV HD

bringt Kabel-TV und Streaming zusammen

Wer bisher noch kein Kabelfernsehen von PYUR gebucht hat, kann ab sofort die Vorzüge der neuen TV- und Streaming-Plattform „PYUR TV HD“ erleben. Ab Februar 2024 können dann alle Kabelfernsehkunden der WbG Plauen einen Wechsel auf PYUR TV HD durchführen. Mit einer kleinen Zusatzbox, kann man Fernsehen anhalten und zurückspulen, zügig auf Mediatheken zugreifen und seine Streaming-Dienste wie Netflix, RTL+, Prime Video und Disney+ sofort einbinden.

Die neue Entertainment-Plattform „PYUR TV HD“ besticht durch intuitive Benutzerführung und größtmögliche Flexibilität. Neben der Einbindung der linearen Fernsehprogramme (Live-TV) über den Kabelanschluss, ergänzen internetbasierte Komfortfunktionen wie „Neustart“, „Pause“ und „Rückspulen“ das TV-Erlebnis. Verpasste Sendungen sind bis zu sieben Tage lang abrufbar.

Der Kabelfernsehempfang bietet eine schwankungsfreie, stabile TV-Wiedergabe in bester HD-Bildqualität, geringe Zeitverzögerungen bei Liveübertragungen und blitzschnelle Programmwechsel. Doch „PYUR TV HD“ bietet mit einem direkten Zugriff auf Mediatheken und beliebte Streamingangebote zusätzlich Möglichkeiten. Über die bereits vorinstallierten Apps von Netflix, RTL+, Prime Video und Disney+ und YouTube hinaus, bietet „PYUR TV HD“ den direkten Zugriff auf den Google Playstore mit einer weiteren Auswahl von Streaming-Diensten. Auf diese Weise schafft „PYUR TV HD“ einen komfortablen Rahmen für das moderne Home-Entertainment.

Hört auf's Wort und findet das beste Programm

Auch auf eine aufgeräumte und übersichtliche Nutzerführung wird größten Wert gelegt. Individuelle Programmempfehlungen und eine anbieterübergreifende Suchfunktion über alle verfügbaren Inhalte sorgen für optimalen Durchblick. Streaminginhalte sind auf dem Hauptbildschirm integriert. Über die mitgelieferte Fernbedienung steht selbstverständlich auch eine komfortable Sprachsteuerung zur Verfügung. So wird aus „PYUR TV HD“ die perfekte Symbiose von TV- und On-Demand Angeboten. Der Funktionsumfang von „PYUR TV HD“ wird kontinuierlich weiter ausgebaut. Dazu zählen eine Aufnahmefunktion und die Wiedergabe von Inhalten auf mobilen Endgeräten wie Tablet und Smartphone.

Attraktives Startangebot

Bewohnerinnen und Bewohner, die keinen Kabelanschluss von PYUR bestellt haben, können „PYUR TV HD“ jetzt sechs Monate kostenfrei nutzen. Danach kostet „PYUR TV HD“ 12,99 Euro im Monat. Der Basis-Kabelanschluss und die HDTV-Option sind in diesem Preis bereits enthalten. Das TV-Angebot umfasst bis zu 94 Programme, davon 73 in HD. Für die zur Verfügung gestellte Hardware sind monatlich 4,99 Euro zu zahlen. Nach der Mindestvertragslaufzeit von 24 Monaten ist das Produkt jederzeit monatlich kündbar.

Internet verrückt günstig. Mach Deinen Crazy Deal.



12 Monate lang surfen.
Für 9,99 € mtl. (statt 34,99 €).
Du sparst 300 €.²

Nur für kurze Zeit. Jetzt Aktionsangebot sichern.

PYUR Shop Plauen

Bonhoeffer Straße 139

Vor-Ort-Termin vereinbaren

0800 10 20 888



Hi Plauen.

Mit „Mein Plauen“ die ganze Stadt in einer App!

Die „Mein Plauen“ App steckt voller Überraschungen, Vorteile und Erlebnisse! Informationen vieler Bereiche des täglichen Lebens sind mit unserer App schnell, intuitiv und überall abrufbar. Die vier Themenbereiche Mein Plauen, Mein Stadtwerk, Mobilität und Freizeit bringen dir dein Plauen digital und kostenfrei aufs Smartphone.

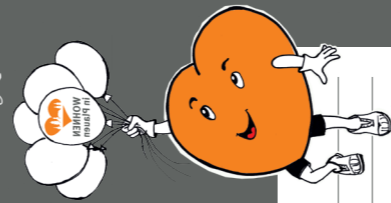
Doch was bietet die App genau? Mit dem Veranstaltungskalender bist du immer up to date in Sachen coole Events und das Topic News sorgt dafür, dass du immer informiert bist was in deiner Stadt los ist. Die Rubrik Schlemmen liefert Inspiration zum gastronomischen Angebot und hält wöchentlich aktuell den Mittagspeiseplan der leckersten Locations der Stadt für dich bereit.

Auch das aktuelle Kinoprogramm ist nur einen Klick entfernt. Die „Mein Plauen“ App ist dein praktischer Alltagshelfer: Dank Ser-

viceleistungen wie dem Abfallkalender, der dich per Push-Nachricht daran erinnert, die richtige Mülltonne vor die Haustüre zu stellen, bleibt mehr Zeit für die wichtigen Dinge im Leben.

Mobil durch Plauen? Abfahrtsmonitor und Fahrplanauskunft für Straßenbahn, Bus und Zug weisen dir den Weg. Auch der direkte Draht zu uns steht! Du kannst zum Beispiel Zählerstand und Abschläge in Sekundenschnelle abgeben oder ändern. Kleines Special: als Stadtwerke Strom Plauen Kunde hast du zudem Zugriff auf viele Rabatte lokaler Anbieter.

Neugierig? Dann probiere es aus und hol dir die App rund um deine Stadt kostenlos auf dein Smartphone.



2024

JANUAR

1 Mo Neujahr

2 Di

3 Mi

4 Do

5 Fr

6 Sa Heilige Drei Könige

7 So

8 Mo

9 Di

10 Mi

11 Do

12 Fr

13 Sa

14 So

15 Mo

16 Di

17 Mi

18 Do

19 Fr

20 Sa

21 So

22 Mo

23 Di

24 Mi

25 Do

26 Fr

27 Sa

28 So

29 Mo

30 Di

31 Mi

FEBRUAR

1 Do

2 Fr

3 Sa

4 So

5 Mo

6 Di

7 Mi

8 Do

9 Fr

10 Sa

11 So

12 Mo Rosenmontag

13 Di

14 Mi

15 Do

16 Fr

17 Sa

18 So

19 Mo

20 Di

21 Mi

22 Do

23 Fr

24 Sa

25 So

26 Mo

27 Di

28 Mi

29 Do

MÄRZ

1 Fr

2 Sa

3 So

4 Mo

5 Di

6 Mi

7 Do

8 Fr

9 Sa

10 So

11 Mo

12 Di

13 Mi

14 Do

15 Fr

16 Sa

17 So

18 Mo

19 Di

20 Mi

21 Do

22 Fr

23 Sa

24 So

25 Mo

26 Di

27 Mi

28 Do

29 Fr Karfreitag

30 Sa

31 So Ostersonntag

APRIL

1 Mo Ostermontag

2 Di

3 Mi

4 Do

5 Fr

6 Sa

7 So

8 Mo

9 Di

10 Mi

11 Do

12 Fr

13 Sa

14 So

15 Mo

16 Di

17 Mi

18 Do

19 Fr

20 Sa

21 So

22 Mo

23 Di

24 Mi

25 Do

26 Fr

27 Sa

28 So

29 Mo

30 Di

MAI

1 Mi Tag der Arbeit

2 Do

3 Fr

4 Sa

5 So

6 Mo

7 Di

8 Mi

9 Do Christi Himmelfahrt

10 Fr

11 Sa

12 So Muttertag

13 Mo

14 Di

15 Mi

16 Do

17 Fr

18 Sa

19 So Pfingstsonntag

20 Mo Pfingstmontag

21 Di

22 Mi

23 Do

24 Fr

25 Sa

26 So

27 Mo

28 Di

29 Mi

30 Do Fronleichnam

31 Fr

JUNI

1 Sa

2 So

3 Mo

4 Di

5 Mi

6 Do

7 Fr

8 Sa

9 So

10 Mo

11 Di

12 Mi

13 Do

14 Fr

15 Sa

16 So

17 Mo

18 Di

19 Mi

20 Do

21 Fr

22 Sa

23 So

24 Mo

25 Di

26 Mi

27 Do

28 Fr

29 Sa

30 So

Die Fledermaus

Operette von Johann Strauß

Plauen ab 13. Januar 2024

THEATER
PLAUE
ZWICKAU

jeder vorgibt, jemand anderes zu sein: Eisenstein turtelt als „Marquis de Renard“ mit seiner eigenen verkleideten Kammerzofe Adele, bis eine geheimnisvolle ungarische Schönheit ihm den Kopf verdreht. Nichtsahnend macht er damit seiner eigenen Frau den Hof. Nach champagnergetränktem Rausch folgt im Gefängnis dann die totale Ernüchterung, denn eheliche Gewissheiten erweisen sich als trügerische Illusion und bürgerliche Wohlanständigkeit als Fassade des Abgründigen. Johann Strauß' beliebteste Operette von 1874 ist eine gleichermaßen lebenskluge wie heiter-ironische Gesellschaftssatire, deren Unterhaltungswert und musikalischer Esprit nichts an Faszinationskraft eingebüßt haben. „Die Fledermaus“ ist ab 13. Januar im Vogtlandtheater zu sehen.

Dr. Falke kann nicht vergessen, dass Gabriel von Eisenstein ihn nach gemeinsam durchzechter Nacht in einem Fledermaus-Kostüm allein zurückließ und damit dem Gespött der Öffentlichkeit auslieferte. Er wird sich bei ihm mit einer ausgeklügelten Intrige für diese Schmach revanchieren. Kurz bevor Eisenstein eine mehrtägige Gefängnisstrafe wegen Beamtenbeleidigung antreten muss, überredet Falke ihn, den Abend auf den Maskenball des Prinzen Orlofsky zu verbringen. Die Aussicht auf erotische Abenteuer und ausgelassenes Amüsement lässt Eisenstein nicht lange zögern. Sofort nutzt seine Frau Rosalinde die Gunst der Stunde und erwidert die Avancen von Jugendliebe Alfred. Plötzlich platzt der neue Gefängnisdirektor Frank herein, um Eisenstein persönlich zu verhaften. Alfred entschärft die heikle Situation, indem er sich klaglos als vermeintlicher Ehemann Rosalindes abführen lässt. Wenig später nimmt beim Maskenfest des russischen Prinzen das karnevaleske Treiben an Fahrt auf, zumal dort fast

Mieter der WbG erhalten jeweils einen Rabatt von 10%

Impressum

Herausgeber: Immobilienservice Plauen GmbH, Bahnhofstraße 65, 08523 Plauen

Redaktion: Sabine Lubkowitz & Julian Wurziger | Tel.: 03741 703-104, marketing@wbg-plauen.de

Mitarbeiter: Sabine Lubkowitz, Julian Wurziger, Frank M. Zabel - Kommunaler Präventionsrat Plauen (S. 13), PŸUR (S. 18-19), Stadtwerke Plauen Strom (S. 20), Theater Plauen (S. 23),

Layout und Satz: Immobilienservice Plauen GmbH, Sabine Lubkowitz & Julian Wurziger

Erscheinung: 2-mal jährlich

Auflage: 8.000 Stück

Druckerei: Vogtland-Druck GmbH, Gewerbepark 24, 08258 Markneukirchen

Fotos: WbG Plauen mbH; Rebeca Schöler: S. 8-9; Kommunaler Präventionsrat Plauen: S. 13; Adobe Stock: S. 14; PŸUR: S. 18; Theater Plauen: S. 23;

Illustrationen: Anke Reichenbächer: S. 12, 21/22

Anzeigenannahme: Immobilienservice Plauen GmbH, Sabine Lubkowitz, sabine.lubkowitz@wbg-plauen.de

2024

JULI

AUGUST

SEPTEMBER

OKTOBER

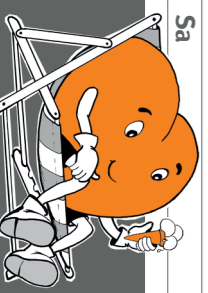
NOVEMBER

DEZEMBER

1 Mo	1 Do	1 So	1 Di	1 Fr	1 Sa	1 So	1. Advent
2 Di	2 Fr	2 Mo	2 Mi	2 Sa	2 So	2 Mo	2. Advent
3 Mi	3 Sa	3 Di	3 Do	3 Fr	3 So	3 Di	3. Advent
4 Do	4 So	4 Mi	4 Fr	4 Mo	4 Sa	4 Mi	4. Advent
5 Fr	5 Mo	5 Do	5 Sa	5 Di	5 So	5 Do	1. Weihnachtstag
6 Sa	6 Di	6 Fr	6 So	6 Mi	6 Sa	6 Fr	2. Weihnachtstag
7 So	7 Mi	7 Sa	7 Mo	7 Do	7 Sa	7 Sa	Heiligabend
8 Mo	8 Do	8 So	8 Di	8 Fr	8 So	8 So	1. Weihnachtstag
9 Di	9 Fr	9 Mo	9 Mi	9 Sa	9 Sa	9 Mo	2. Weihnachtstag
10 Mi	10 Sa	10 Di	10 Do	10 Sa	10 So	10 Di	3. Advent
11 Do	11 So	11 Mi	11 Fr	11 Mo	11 So	11 Mi	4. Advent
12 Fr	12 Mo	12 Do	12 Sa	12 Di	12 So	12 Do	1. Weihnachtstag
13 Sa	13 Di	13 Fr	13 So	13 Mi	13 So	13 Fr	2. Weihnachtstag
14 So	14 Mi	14 Sa	14 Mo	14 Do	14 Sa	14 Sa	Heiligabend
15 Mo	15 Do	15 So	15 Di	15 Fr	15 So	15 So	1. Weihnachtstag
16 Di	16 Fr	16 Mo	16 Mi	16 Sa	16 Sa	16 Mo	2. Weihnachtstag
17 Mi	17 Sa	17 Do	17 Fr	17 Mo	17 So	17 Di	3. Advent
18 Do	18 So	18 Mi	18 So	18 Mo	18 Sa	18 Mi	4. Advent
19 Fr	19 Mo	19 Do	19 Sa	19 Di	19 So	19 Do	1. Weihnachtstag
20 Sa	20 Di	20 Fr	20 So	20 Mi	20 So	20 Fr	2. Weihnachtstag
21 So	21 Mi	21 Sa	21 Mo	21 Do	21 Sa	21 Sa	Heiligabend
22 Mo	22 Do	22 So	22 Di	22 Fr	22 So	22 Mo	1. Weihnachtstag
23 Di	23 Fr	23 Mo	23 Mi	23 Sa	23 So	23 Mo	2. Weihnachtstag
24 Mi	24 Sa	24 Do	24 So	24 Di	24 So	24 Di	3. Advent
25 Do	25 So	25 Mi	25 Fr	25 Mo	25 So	25 Mo	4. Advent
26 Fr	26 Mo	26 Do	26 Sa	26 Di	26 So	26 Di	1. Weihnachtstag
27 Sa	27 Di	27 Fr	27 So	27 Mi	27 So	27 Mi	2. Weihnachtstag
28 So	28 Mi	28 Sa	28 Mo	28 Do	28 Sa	28 Do	Heiligabend
29 Mo	29 Do	29 So	29 Di	29 Fr	29 So	29 Fr	1. Weihnachtstag
30 Di	30 Fr	30 Mo	30 Mi	30 Sa	30 So	30 Mo	2. Weihnachtstag
31 Mi	31 Sa	31 Do	31 Do	31 Mi	31 Sa	31 Di	Silvester



Wohnungsgesellschaft Plauen mbH
Bahnhofstraße 65 | 08523 Plauen
03741 703-0
www.wbg-plauen.de



Schulferien 2024 in Sachsen
Sommer: 20.06.2024 - 02.08.2024 | Herbst: 07.10.2024 - 19.10.2024
Weihnachten: 23.12.2024 - 03.01.2025



www.wbg-plauen.de

Ein Unternehmen der



Holen Sie sich
Fernwärme
nach Hause.

envia THERM sorgt mit zunehmend grüner Fernwärme dafür, dass Wärme über alle Wege hinweg nur ein Ziel kennt: Ihr Zuhause. Mit wenig Platz- und Wartungsbedarf ist sie insgesamt eine der sichersten, kostengünstigsten und umweltfreundlichsten Arten der Wärmeversorgung in der Region – und damit vorteilhaft für Mieter, Vermieter, Hausbesitzer und den Klimaschutz.

Informieren Sie sich jetzt:

 [envia-THERM.de](https://www.envia-THERM.de)